



# *Appel à projets*

**ANNEE**

**2  
0  
2  
2**

**CREATION D'UN ESPACE  
COLLABORATIF  
« RESSOURCES »  
TOUR PASCAL – ALENCON**

Notice Explicative de l'A.A.P. : 1°  
Formulaire de réponse obligatoire : 2°  
Plan du local : 3°



## 1° NOTICE EXPLICATIVE DE L'APPEL A PROJET TOUR PASCAL

### LOGISSIA

est une Entreprise Sociale de l'Habitat, filiale d'Action Logement, d'un patrimoine de 10700 logements, SA à Conseil d'Administration au capital social de 247072 € et dont le siège social se situe au 19 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny à ALENCON - RCS Alençon 096 220 033.

est propriétaire d'un local vacant d'une surface d'environ 110 m<sup>2</sup> sis 2 rue Blaise Pascal à ALENCON

Cet appel à projets s'inscrit dans la problématique de la gestion de l'occupation des locaux vacants du pied de la tour Pascal à Alençon Perseigne, portée selon projet par les structures qui seraient intéressées pour occuper à titre gracieux (loyer principal) lesdits locaux appelés ESPACE COLLABORATIF « RESSOURCES ».

La finalité de l'appel à projets est de combiner l'occupation de façon optimale dans un même espace aménagé selon besoins, plusieurs acteurs partenaires ayant pour vocation la représentation et l'apport d'un service auprès des habitants du Quartier Prioritaire de la Ville Perseigne d'Alençon en général, et des jeunes (15 / 20 ans) en particulier.

Les porteurs de projets (association, mais aussi établissement public, fondation, Structure d'Insertion par l'Activité Economique, Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale, coopératives) sont invités à présenter un projet s'inscrivant dans le cadre de l'appel à projet, dont la durée de dépôt de candidature est limitée. Tout dossier déposé hors délai peut être rejeté.

Le dépôt de candidature : **Calendrier**

Date de publication de l'avis d'appel à projets au RAA : le 07/07/2022

**Date limite de réception des projets ou de dépôt des dossiers de candidatures : le 31/08/2022**

Date prévisionnelle de la réunion de la commission de sélection d'appel à projets : le 15/09/2022

Date du Conseil d'Administration LOGISSIA : le 11/10/2022

Date prévisionnelle de notification aux candidats : le 30/10/2022 au plus tard

Il est proposé à tous candidats la possibilité de visiter les lieux selon rendez-vous semaines 30,31 et 35

Les candidats intéressés peuvent nous adresser sa déclaration d'intérêt et son dossier décrivant précisément le projet porté, le besoin de surface et aménagement dans les lieux, les moyens humains développés, la fréquence et les plages horaires de présence dans les lieux, la projection de l'occupation mutualisée de la salle de réunion en co-working (par réservation selon disponibilités).

**Le dossier complet de réponse à candidature à l'A.A.P. TOUR PASCAL doit être envoyé par Lettre RAR (cachet de la Poste faisant foi) à l'attention de Mr Le Directeur Général LOGISSIA – 21 Rue de la Chaussée – 61000 ALENCON.**

Les deux à trois candidats retenus qui auront présentés des projets matures et compatibles au projet commun d'occupation du local susnommé, auront la mise à disposition gracieuse des lieux par remise du loyer principal pour une durée de 3 ans à compter du 01/01/2023 : il est spécifié que seules les charges locatives récupérables resteront à la charge des candidats retenus par appel d'acompte en provision mensuelle, régularisables annuellement.

**CONTACT Christophe PELTIER**

Directeur Gestion Locative Commerciale et Contentieuse LOGISSIA

[c.peltier@logissia.fr](mailto:c.peltier@logissia.fr) – 06 77 93 00 18

### **Étape n°1 : Définir le projet**

Étape indispensable avant de se lancer dans la rédaction du dossier. Une réflexion autour de votre projet est préconisée pour déterminer sa pertinence et sa viabilité. Cette réflexion doit aider par la suite tant sur le plan rédactionnel que stratégique. Voici les questions à se poser :

- ▶ Le projet est-il novateur ?
- ▶ Le projet est-il en phase avec les besoins sociaux actuels ?
- ▶ Le projet est-il viable en termes de ressources humaines et financières ?

### **Étape n°2 : Constituer le dossier de candidature**

Un dossier doit fournir un certain nombre de renseignements et de documents incontournables comme :

- ▶ Une lettre d'introduction qui doit expliquer les raisons de candidater.
- ▶ La présentation de la structure : ses membres, les actions menées. En annexe, statut de la structure, composition de ses instances, comptes de résultats des derniers exercices et un budget prévisionnel de fonctionnement 2023/2024/2025
- ▶ Le calendrier détaillé du projet.
- ▶ Le plan de financement qui doit mentionner les charges et les entrées envisagées.
- ▶ Les partenariats établis ou prévus dans le cadre de ce projet.
- ▶ Un argumentaire faisant prévaloir sincèrement les atouts et les freins de la candidature.

### **Étape n°3 : Les modalités de rédaction**

Rédaction obligatoire par le biais informatique du dossier de candidature.

Le style de rédaction doit être simple, précis, concis et pertinent.

La présentation doit être aérée avec une mise en page claire.

**2° PRESENTATION DU PORTEUR DE PROJET CANDIDAT A L’A.P.P. TOUR PASCAL**

**Nom ou raison sociale :**

Domaine d’activité :

Adresse du siège social :

Téléphone :

Courriel :

Site Internet :

N° SIRET :

Code APE / NAF :

Forme juridique :

Association loi 1901     Statut privé     Autre, précisez : \_\_\_\_\_

Date de création de la structure :

Historique concis de la structure :

Nombre de salariés en équivalent temps plein :

dont emplois aidés :

Précisez (nombre d’emplois jeunes, de CES, etc....) :

Nombre de bénévoles :

Adresse du lieu d’activité (si différent du siège social) :

Nom, prénom, fonction et coordonnées du responsable légal (président, directeur...) :

Nom, prénom, téléphone, courriel du responsable du projet (si différent du responsable légal) :

## 2.1° DESCRIPTION SYNTHETIQUE DE L'ACTIVITE

**Titre de l'activité :**

Organisation de la structure : (fournir idéalement un organigramme de la structure)

Description des missions de la structure :

Utilité sociale de l'activité (public visé, bénéficiaires,...) :

Domaine d'intervention de l'activité :

- Accompagnement social
- Insertion des jeunes
- Accompagnement Socio-budgétaire
- Insertion socio-professionnelle
- Insertion sociale
- Développement social
- Service aux personnes âgées et /ou handicapées
- Protection juridique des majeurs protégés
- Protection de l'enfance
- Autre : précisez \_\_\_\_\_

## 2.2° DESCRIPTION DETAILEE DE L'ACTIVITE

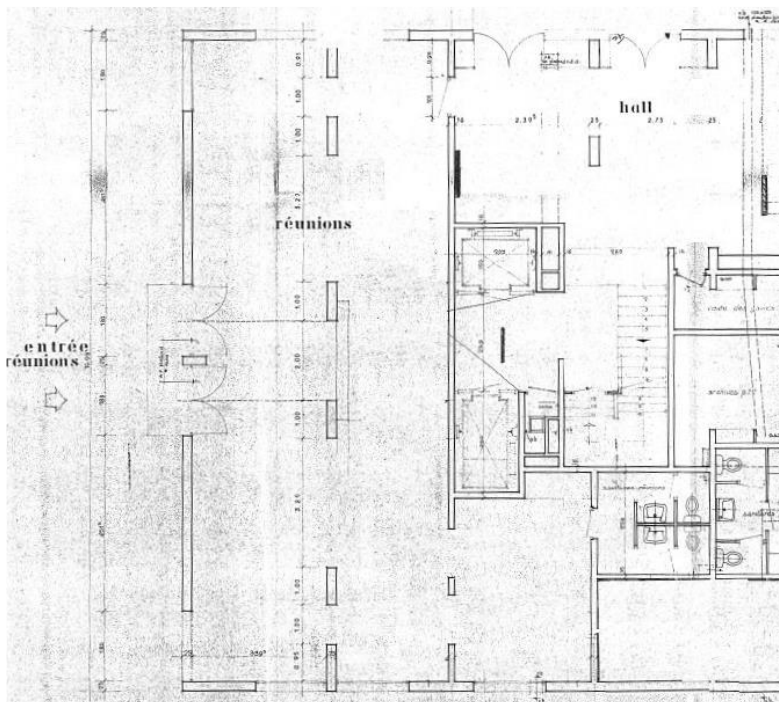
Contexte et objectifs de l'activité :

Description du projet proposé :

Quelle est votre méthodologie (individuelle, collective, ...) d'intervention pour le projet présenté ?  
Déterminez les étapes et les processus d'intervention.

- Contenu de l'action :
  
- Calendrier de réalisation :
  
- Suivi :
  
- Méthodes d'évaluation :
  
- Outils pédagogiques :
  
- Procédures d'interventions :
  
- Autres :

### 3° PLAN DU LOCAL OBJET DE L’A.P.P. TOUR PASCAL



## RAPPEL DES DOCUMENTS A JOINDRE IMPERATIVEMENT A LA DEMANDE DE FINANCEMENT

### 1. RENSEIGNEMENTS FINANCIERS

- × Bilan et compte de résultat certifiés du dernier exercice clos
- × Budget prévisionnel global de la structure pour l’année 2023 et incluant un chapitre comptable dédié au projet
- × Relevé d’Identité Bancaire.

### 2. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

- × Statuts (pour les associations),
- × Organigramme de la structure,
- × Rapport d’activité de l’année précédente (pour les associations),
- × Calendrier de mise en œuvre du projet
- × Justificatifs liés aux intervenants :
  - CV
  - Diplômes et/ou attestations d’expérience professionnelle