

Le renouvellement urbain de Vallée-d'Auge lancé

Argentan intercom, la Ville, le préfet, la Région, les bailleurs sociaux et les financeurs ont officiellement inauguré cette vaste opération immobilière participative, à la Maison du citoyen.



Le premier immeuble, dont la déconstruction a commencé hier. | PHOTO: QUEST-FRANCE

Un projet de grande ampleur

C'est peu dire que le quartier Vallée-d'Auge va changer d'allure. Le projet de renouvellement urbain (PRU) a pour but de transformer en profondeur ce quartier prioritaire de la politique de la ville. « Les objectifs sont multiples », a présenté le président d'Argentan Intercom, Frédéric Leveillé. **Retravailler le logement en y intégrant des services au sens large avec la construction d'une école, rue du Six-Juin et un commerce de proximité.** »

Le préfet Sébastien Jallet a souligné que « les habitants de ce quartier font partie des plus fragiles, avec plus de 40 % des ménages en dessous du seuil de pauvreté en moyenne. Nous allons refaire la ville sur la ville en démolissant et reconstruisant, et en associant les habitants pour que le projet réponde à leurs attentes. »

Saint-Michel aussi

Le quartier Saint-Michel a fait l'objet d'un gros projet de renouvellement de 2005 à 2014. Il va connaître encore quelques chantiers plus modestes, en 2023 et 2024 dans les secteurs Foch et de la gendarmerie mobile, dont la construction de dix logements et la démolition de l'école Anne-Franck.

Le projet en chiffres

Ce sont 4,9 ha qui vont être aménagés, pour un montant total de 30,7 millions d'euros. Environ 18 000 heures de travail vont être réservées aux demandeurs d'emploi du quartier. Il s'agit de la clause d'insertion, une obligation légale.

La future école, de 2 000 m², pourra accueillir 200 élèves. Quatre ensembles de logements sociaux vont être détruits par les bailleurs et 221 vont être réhabilités.



Le maire, le préfet et les partenaires du projet de renouvellement urbain ont fait un petit tour du quartier Vallée-d'Auge jusqu'à l'immeuble de la rue du Six-Juin qui sera déconstruit. | PHOTO: QUEST-FRANCE

Le projet d'école fait en concertation

Au printemps, les habitants, les enseignants et les parents de l'école Anne-Franck ont participé à la construction du cahier des charges pour la future école. Aujourd'hui, l'esquisse du projet d'architecte retenu pour la construction de cette nouvelle école sera présentée aux élus de l'Intercom.

« Les habitants, les enseignants et les parents d'élèves seront consultés encore en septembre-octobre et le permis de construire ne sera déposé qu'après cette concertation », a précisé Michel Lerat, vice-

président d'Argentan Intercom en charge de l'urbanisme. « L'architecte sera d'ailleurs présent pour entendre les remarques et les propositions », a indiqué Frédéric Leveillé.

Cette école doit ouvrir pour la rentrée 2024. S'appellera-t-elle Anne-Franck ? « Trop tôt pour poser cette question », a répondu le maire.

Les prochaines grandes étapes

En 2022, d'ici Noël, Logissia (né de la fusion des bailleurs sociaux Sagim et Logis familial) gèrera la démolition de l'immeuble de la rue du Six-Juin. À l'automne, les habitants seront invités

à venir donner leur avis dans un cycle de conférences appelé « Imaginer la ville de demain » et lors d'ateliers sur la convivialité du quartier.

En 2023, la construction de 27 logements (dont 10 individuels) va démarrer et la démolition de 20 logements sera réalisée.

En 2024, quatre logements étudiants sont en projet ainsi que la construction du commerce, et 20 logements vont être démolis et 20 reconstruits.

Les financements

Argentan Intercom va contribuer à

hauteur de 7,6 millions d'euros (2,3 millions d'euros après subventions) ; Argentan pour 1,6 million d'euros (682 000 d'euros après subventions) ; les bailleurs sociaux Logis familial (devenu Logissia) 12,6 millions d'euros, Sagim 3,2 millions d'euros et Orme habitat 5,7 millions d'euros sont également aidés.

Les autres financeurs présents à la Maison du citoyen, hier, étaient l'État, la Région, la Banque des territoires et Action logement.

Danièle FOUREY.