

Hauteville : le projet de démolition de la tour retardé

La tour de la rue Taunton dans le quartier d'Hauteville devait être démolie dès septembre. Le projet a pris beaucoup de retard, après la découverte d'amiante. De quoi doubler les coûts du chantier.

La tour située au 1, rue de Taunton dans le quartier d'Hauteville à Lisieux est étonnamment toujours en place. Pourtant, le projet de démolition devait débuter, à l'aide d'une immense grue, en septembre 2022. « **On avait prévu que ce soit rapide, en utilisant le moyen le plus efficace** », soupire Marc Paumier, maître d'ouvrage chez Logissia, bailleur social.

Une tour remplie d'amiante ?

Quelles sont les raisons de ce retard ? Une première étude avait été réalisée pour évaluer la quantité d'amiante au sein de cette tour de quatorze étages, mise en service en 1966 et comprenant cinquante-six logements, depuis vidée de ses occupants.

Cette étape est essentielle avant toute démolition, pour assurer la sécurité des ouvriers du chantier et des habitants. « **Ce premier diagnostic était bon, puis il y a eu une suspicion après un curage, donc on a refait les études.** »

Un enduit de rebouchage, posé sur un mur en béton, derrière du plâtre, a ensuite été repéré, couvert d'amiante. À partir de là, « **on considère qu'il peut y en avoir partout** ». Entretiens, les échantillons de la deuxième étude ont été égarés par le service de livraison, ajoutant un retard supplémentaire... « **On a joué de malchance !** » s'exclame encore Marc Paumier.

De 16 000 € à... 30 000 € par logement

L'opération de désamiantage promet donc d'être plus importante, puisque les déchets traités seront, en toute logique, plus nombreux. Et la facture s'annonce très salée. Initialement, le coût des travaux (comprenant le curage, désamiantage et les études) était estimé, pour chaque logement, à 16 000 €. Aujourd'hui, le montant est



La tour de la rue Taunton, dans le quartier Hauteville à Lisieux, avait été mise en service en 1966. La gestion avait été confiée au bailleur Logissia.

PHOTO : QUEST-FRANCE

évalué à 30 000 € par logement, faisant porter le coût global brut initial de 900 000 € à 1,6 million d'euros. « **Cette même opération coûte presque deux fois plus cher que le coût global, remarque le maître d'ouvrage. C'est une mauvaise surprise mais nous sommes sur un chantier, il peut y avoir des aléas.** »

L'opération, déjà retardée, pourrait démarrer en janvier 2023 avec le désamiantage et le curage pour une durée de sept semaines, et une

démolition après coup courant sur six semaines. « **On s'était engagé mais on n'est pas dans ce qu'on avait annoncé** », fait observer Marc Paumier.

Un projet toujours d'actualité

Le projet n'est pas pour autant remis en cause : « **Il n'est pas menacé. Nous avons pris un engagement auprès de l'État et de la Ville, et un projet de requalification est prévu derrière.** »

Le maître d'ouvrage tient d'ailleurs à rassurer les riverains à proximité de la tour : « **On ne fera rien contre la loi et qui pourrait mettre les gens en danger.** »

D'ici fin 2031 (année de fin des travaux dans le quartier d'Hauteville), sur le terrain en lieu et place de cette tour, on retrouvera une partie du nouveau centre commercial et du centre socioculturel.

Manon LETERQ.