

URBANISME. Hauteville : la démolition de la tour près de la CAF prévue en 2022

L'immeuble de 14 étages appartenant à la Sagim et situé à côté de la CAF sera détruit en 2022 dans le cadre du programme de rénovation de Hauteville.

Le programme de rénovation de Hauteville a démarré début janvier avec les premières démolitions d'immeubles. Il doit s'étaler sur les dix prochaines années et apporter un second souffle à un quartier en perte de vitesse.

Un permis de démolir déposé le 20 janvier

Un tournant important se déroulera en 2022 avec la suppression de l'une des trois tours de 14 étages du premier centre commercial. Le propriétaire, la Sagim, a déposé un permis de démolir le 20 janvier. La date précise de sa déconstruction n'est pas encore connue.

L'imposant bâtiment est situé rue Taunton, à côté de la CAF (Caisse d'allocations familiales). Comme son voisin de la rue Pierre-Corneille, cet immeuble est de moins en moins attractif et connaît un fort taux de rotation de ses locataires, entre 30 et 40 % chaque année.

Ces deux tours alimentent régulièrement la rubrique « faits-divers » pour des incendies volontaires, diverses incivilités et des trafics de stupéfiants. Au point que certains habitants leur



La tour de la rue Taunton appartient à la Sagim. Un permis de démolir a été déposé.

ont donné le nom officieux de « tours infernales ».

Le programme de rénovation de Hauteville prévoit la démolition de 647 logements (dont seulement 383 étaient occupés),

784 réhabilitations dont 523 « lourdes », et la résidentialisation de 1 057 logements sociaux. 322 logements seront reconstruits dont 202 à Hauteville. Son coût est estimé à 141,3 millions

d'euros (dont 22,6 millions pour la Ville de Lisieux).

J.L.