

Des maisons censées laisser une belle empreinte

Putanges-Pont-Écrepin. Si tout se passe comme prévu, la rue du Docteur-Prodhomme pourrait être parée en 2021 de 6 maisons neuves, à la pointe sur les économies d'énergie.

Unique dans l'Orne d'après ses concepteurs, ce programme de constructions individuelles est mené par les bailleurs sociaux Logis familial et Sagim, en partenariat avec la commune de Putanges-le-Lac. Un projet déjà distingué. D'après Eric Chable, responsable des travaux neufs chez Sagim, son entreprise est « l'une des seules dans l'Orne, la Sarthe, la Manche et le Calvados à obtenir le label Haute Qualité environnementale (HQE) », à un haut niveau de certification E3C1.

En brique, zinc et PVC

Ces 6 bâtisses seraient ainsi très performantes sur les économies d'énergie et la réduction de l'empreinte carbone. Pourquoi ? Parce que, de manière un peu surprenante, les maîtres d'œuvre ont « conservé des maisons classiques, avec des murs en briques, une couverture en zinc et des menuiseries en PVC ». Pas d'ossature bois donc, très en vogue, mais coûteuse en transport et en entretien. Plutôt



Les bailleurs sociaux Sagim et Logis familial s'approprient à construire des logements très économes rue du Dr-Prodhomme. ©Logis Familial/Sagim

des matériaux disponibles localement, ou aisément recyclables. C'est là que les bailleurs ont produit leur effort, en passant « plus de 6 mois de travail sur l'analyse de leur cycle de vie ».

Avec ces 6 maisons, le groupe Sagim / Logis familial se dit en avance sur la future réglementation thermique du bâtiment, appliquée à partir du 1^{er} janvier 2021. « Sur l'impact carbone, nous sommes déjà 20 % en dessous de la loi en vigueur »,

avance Eric Chable. « Nous avons optimisé toutes les prestations au niveau thermique », en particulier l'isolation des plafonds et la recherche de fuite d'air.

Réduire la facture

Les logements seront également équipés de panneaux photovoltaïques pour « produire de l'électricité en autoconsommation », selon Eric Chable. L'objectif ? « Réduire au minimum les charges de

chauffage de nos futurs locataires », à raison de 50 € gagnés en moyenne par maison chaque année.

Après avoir livré 6 logements à Rânes, les bailleurs sociaux ornaïens ont « une bonne quinzaine de projets » de ce type dans le département. À Putanges, les 6 maisons seront répartis via une classique commission d'attribution, sous condition de ressources.

C. J.