

# FORGES. Cinq logements inaugurés

Le Logis Familial débarque dans une nouvelle commune : Forges. Bien que le chantier soit terminé depuis juin 2019 et que les occupants ont investi les lieux dans la foulée, l'inauguration officielle se tenait lundi 14 septembre. Cinq logements sociaux ont été construits en seulement dix mois : un T3 à étage, deux T4 à étage et deux T4 rez-de-chaussée.

## Peu de demandes

La genèse du projet remonte à 2012, une idée d'écoquartier voit le jour. Mais les années passent et le projet patine, n'attire pas et se révèle extrêmement contraignant. Finalement, la commune l'abandonne et change ses plans.

Le chantier commence (enfin) au début de l'année 2019 après de longues années d'attente. Place des Fruitiers à Forges, cinq logements locatifs naissent, sans



La coupure du ruban, symbole de l'inauguration.

oublier l'idée de départ. « **Les logements sont très peu énergivores** », se réjouit Michel Renard, président du Logis Familial.

Ces habitations ont reçu un diagnostic de performance en A et B et possèdent, chacune, deux panneaux photovoltaïques. Le président en a également profité pour se féliciter « **des charges**

**annuelles de chauffage très faibles** », pour les locataires. « **On aimerait tous payer si peu** », a-t-il plaisanté.

Une grande première pour Forges mais pas pour Écouves. Le Logis Familial s'est implanté par le passé à Radon où une dizaine de maisons individuelles ont fait leur apparition. Une « **satisfac-**

**tion** » pour Alain Meyer, le maire d'Écouves, qui était ravi de voir des logements émerger cette fois-ci à Forges. « **Les nouvelles habitations se fondent à côté des maisons du quartier. Le cadre est sympa en plus** », souligne le maire de la commune.

Le Logis Familial dont le but est « **d'œuvrer pour le territoire en collaboration avec les élus locaux** », a rappelé Michel Renard, est implanté dans tout le département, en Sarthe et au Calvados. Cette E.S.H, Entreprise Sociale pour l'Habitat, compte au total près de 10 500 logements – en intégrant ceux de la SAGIM dont la fusion est proche – et en fabrique selon la demande.

« **Cette année on a peu de demande** », se désole Hervé Veugeois du service communication du Logis Familial. « **L'Orne se dépeuple ces dernières années** ». Triste constat.