



**LA SOCIETE ANONYME D'H.L.M. D'AMENAGEMENT ET DE GESTION  
IMMOBILIERE  
LA SAGIM**

19, rue du Maréchal De Lattre De Tassigny – ALENCON (ORNE)

***Règlement de la Consultation***

Marché Forfaitaire et à Bons de Commande pour la réalisation  
de diagnostics de performance énergétique

*sur le patrimoine de la*

***SOCIETE ANONYME D'H.L.M. D'AMENAGEMENT ET DE GESTION  
IMMOBILIERE  
LA SAGIM***

**2017**

*Consultation passée selon procédure adaptée  
Code de la consultation à rappeler dans chaque  
correspondance : **2017/S/DGL/DPE/1***

Date et heures limite de dépôt des offres :

**Lundi 15 mai 2017  
À 9h**

## Table des matières

ARTICLE 1. OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION .....	2
1.1 - Objet de la consultation .....	2
1.3 - Décomposition de la consultation .....	2
1.4 - Conditions de participation des concurrents .....	3
Article 2 : Conditions de la consultation .....	3
2.1 - Durée du marché - Délais d'exécution .....	3
2.2 - Variantes et Prestations supplémentaires ou alternatives .....	3
2.3 - Délai de validité des offres .....	3
2.4 - Mode de règlement du marché et modalités de financement .....	3
Article 3 : Contenu du dossier de consultation.....	3
Article 4 : Présentation des candidatures et des offres.....	4
4.1 - Documents à produire.....	4
Article 5 : Sélection des candidatures et jugement des offres .....	5
Article 6 : Conditions d'envoi ou de remise des plis.....	5
6.1 – Remise de l'offre sous plis .....	5
6.2 – Remise de l'Offre par voie électronique .....	6
Article 7 : Clauses complémentaires .....	6
7.1 : COMPLEMENT A APPORTER AU DOSSIER DE CONSULTATION.....	6
7.2 : DESIGNATION DE L'OFFRE.....	6

## **ARTICLE 1. OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION**

### **1.1 - Objet de la consultation**

Marché Forfaitaire et à Bons de Commande pour la réalisation de diagnostics de performance énergétique **SOCIETE ANONYME D'H.L.M. D'AMENAGEMENT ET DE GESTION IMMOBILIERE LA SAGIM.**

**Lieu(x) d'exécution :** ORNE / CALVADOS

### **1.3 - Décomposition de la consultation**

Les prestations sont réparties en 5 lots désignés ci-dessous.

Lot	Secteurs
1	FLERS
2	ARGENTAN
3	MORTAGNE
4	ALENÇON
5	LISIEUX

Chacun des lots fera l'objet d'un marché séparé. Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

#### **1.4 - Conditions de participation des concurrents**

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Elle devra également indiquer les prestations (et leur montant) dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants qui l'exécuteront à la place du titulaire.

En cas de groupement, la forme souhaitée par la SAGIM est un groupement solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

### **Article 2 : Conditions de la consultation**

#### **2.1 - Durée du marché - Délais d'exécution**

Les délais d'exécution sont fixés par le candidat à la remise de son planning d'intervention et conformément au CCP.

#### **Reconduction du marché :**

Le marché est conclu pour une durée d'un (1) an à compter du 1<sup>er</sup> Juin 2017 et il est renouvelable 3 fois par tacite reconduction (soit une durée maximale de 4 ans) et dans la limite de 209 000 € HT.

#### **2.2 - Variantes et Prestations supplémentaires ou alternatives**

Aucune variante n'est autorisée, et aucune prestation supplémentaire ou alternative n'est prévue.

#### **2.3 - Délai de validité des offres**

Le délai de validité des offres est fixé à **6 MOIS** à compter de la date limite de réception des offres.

#### **2.4 - Mode de règlement du marché et modalités de financement**

Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Les ressources propres de l'organisme.

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

### **Article 3 : Contenu du dossier de consultation**

Le dossier de consultation contient les pièces suivantes :

- Le CCP

- L'annexe 1 – Offre forfaitaire SAGIM
- L'annexe 2 - Le bordereau de prix unitaires (les quantités figurant dans le bordereau des prix ne sont pas contractuelles)
- L'annexe 3 – Modèle facture
- Le règlement de la consultation

Le dossier de consultation des entreprises est disponible sur notre site internet <http://www.unlogementdanslorne.fr/>

## **Article 4 : Présentation des candidatures et des offres**

Les offres des concurrents seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO.

Si les offres des concurrents sont rédigées dans une autre langue, l'offre sera automatiquement rejetée.

### **4.1 - Documents à produire**

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes, datées et signées par lui :

#### **Pièces de l'offre :**

Un projet de marché comprenant :

- Le CCP paraphé tamponné et signé dont l'exemplaire original sera conservé par la SAGIM
- L'annexe 1 – Offre forfaitaire SAGIM par lot avec le planning d'intervention du candidat,
- L'annexe 2 - Le bordereau de prix unitaires (les quantités figurant dans le bordereau des prix ne sont pas contractuelles),
- Toutes attestations prouvant de la capacité à effectuer la mission concernée,
- L'attestation d'assurance en cours de validité,
- Un extrait KBis de moins de 3 mois,
- Un modèle de facture qui tient compte de l'article 11.4. du CCP, et de *l'annexe 3 – Modèle facture*
- Le Diagnostic de Performance Energétique type
- Le mémoire technique.

Le mémoire fournira les renseignements concernant :

- la situation juridique de l'entreprise ainsi il y sera annexé une déclaration sur l'honneur ou la copie du ou des jugements prononcés s'il y a lieu.
- la capacité économique et financière de l'entreprise ainsi il y sera annexé une déclaration concernant le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.
- la capacité technique de l'entreprise ainsi il y sera annexé une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement et la liste des principaux services effectués au cours des deux dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Les certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats sont : Certificats de qualité ou de capacité délivrés par des organismes indépendants ou moyens de preuve équivalents notamment certificats de qualifications professionnelles ou de conformité à des spécifications techniques

## **Article 5 : Sélection des candidatures et jugement des offres**

Ce jugement sera effectué dans les conditions prévues à l'article 52 de l'Ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics.

Les critères intervenant pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

<b>Critères et sous-critères</b>	<b>Pondération</b>
<b>Critère : Valeur technique</b>	<b>40%</b>
Moyens matériels et humains dédiés	20%
Planning d'intervention	20%
<b>Critère : Prix des prestations</b>	<b>60%</b>

L'attention des concurrents est attirée sur le fait que toute offre incomplète sera immédiatement écartée.

Toute offre qualifiée d'anormalement basse selon le critère énuméré ci-après sera éliminée:

- le candidat présente une offre inférieure d'au moins 50% à la moyenne des offres reçues,

Concernant les prix forfaitaires ou unique, dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

## **Article 6 : Conditions d'envoi ou de remise des plis**

Le dossier pourra être transmis de 2 manières :

- soit au moyen d'un pli contenant les pièces de la candidature et de l'offre.
- Soit par voie électronique

### **6.1 – Remise de l'offre sous plis**

Les candidats transmettent leur offre sous pli cacheté portant les mentions :

Offre pour :  
**Marché Forfaitaire et à Bons de Commande pour la réalisation de diagnostics de performance énergétique sur le patrimoine de la SOCIETE ANONYME D'H.L.M. D'AMENAGEMENT ET DE GESTION IMMOBILIERE LA SAGIM 2017**  
**Code de la consultation : 2017/S/DGL/DPE/1**  
**Lot n°.....**  
**NE PAS OUVRIR**

Ce pli devra être remis contre récépissé de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30 ou, s'il est envoyé par la poste par pli recommandé avec avis de réception postal, parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du présent document et ce, à l'adresse suivante :

**SAGIM**  
**19 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny**  
**BP 38**  
**61002 ALENÇON Cedex**

Les plis qui seraient remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites précitées ainsi que remis sous enveloppe non cachetée, ne seront pas retenus.

Le pli précité doit contenir respectivement dans une seule enveloppe, les **Pièces de l'offre** dont le contenu est défini au présent règlement de la consultation.

LES CANDIDATS DOIVENT NOUS RETOURNER :

➤ L'ANNEXE 1 – OFFRE FORFAITAIRE SAGIM SOUS FORMAT .EXCEL SUR UN SUPPORT PHYSIQUE ELECTRONIQUE (CARTE SD, CLE USB...) AFIN DE FACILITER L'ANALYSE DES OFFRES PAR LA SAGIM.

#### **6.2 – Remise de l'Offre par voie électronique**

Le dossier de candidature complet pourra-t-être envoyé par mail à l'adresse suivante : [l.haddad@sagim.net](mailto:l.haddad@sagim.net) et en copie à l'adresse [f.poittevin@sagim.net](mailto:f.poittevin@sagim.net).

### **Article 7 : Clauses complémentaires**

La SAGIM se réserve le droit d'apporter au plus tard 8 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, les modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

#### **7.1 : COMPLEMENT A APPORTER AU DOSSIER DE CONSULTATION**

Les candidats n'ont pas à apporter de complément au dossier de consultation en ce qui concerne les prestations.

Toutefois, ils devront faire apparaître clairement les éventuelles omissions et changements de quantités.

#### **7.2 : DESIGNATION DE L'OFFRE**

L'offre de prix qui sera présentée par l'entreprise devra porter sur l'ensemble des prestations. Une offre incomplète pourra être éliminée.