

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NOUVELLES RÉALISATIONS



Saint-Denis (93). >

Une résidence de 31 logements qui participe à la diversification du quartier Bel-Air dans le PRU Franc-Moisin, où ont été livrés des logements en accession par la CAPS et qui bénéficie de nombreux équipements. Certification Habitat & Environnement, chauffage urbain et panneaux solaires sur les toits pour l'eau chaude. Logements du F2 au F5, pour les plus grands d'entre eux, des duplex, avec entrée privative. Attributions à 12 familles par mutation, une décohabitation et 18 primo-demandeurs dont sept habitaient déjà le quartier. Arch. : Patricia Leboucq.

Plaine Commune Habitat



▲ **Vitry-sur-Seine (94).** Quatre bâtiments allant du R+2 au R+7, comptant 144 logements en tout, dans la ZAC du Moulin Vert, qui créent une transition douce avec le tissu pavillonnaire environnant, conformément au PLU. 12 logements PLI sont des duplex traversants avec balcons, dotés de deux chambres et deux salles de bain. Label Cerqual Habitat & Environnement HPE, 30% de la production de chauffage et eau chaude est assurée par les énergies renouvelables grâce, en partie, au raccordement au chauffage urbain. Arch. : Archikubik. **Sogemac Habitat**



penthes enherbées. Les logements sont conformes à la RT 2012 et certifiés Qualitel. Coût total : 3,31 M€. Arch. : agence Bague de Bary. **Logis Familial**

< Alençon (61).

À proximité d'une zone commerciale et d'un parc, la résidence Les Portes de Bretagne accueillent 25 logements locatifs construits pour le compte de la SA Hlm SAGIM, dans le cadre d'un programme Anru. L'ensemble comporte trois bâtiments constitués en « palier » pour répondre à la pente du site et reliés entre eux par des sentiers et

▼ **Séné (56).** Un programme de sept pavillons BBC de 70 à 101 m², dans cette petite commune du Morbihan dont deux destinés à la location-accession. Ils proposent de grandes ouvertures au sud avec pare-soleil et des volumes sobres, un garage et un jardin clos. 1 443 demandes ont été enregistrées lors de l'attribution. Arch. : cabinet Kaso mandaté par le cabinet Becom. **Bretagne Sud Habitat**



▲ **Leffrinckoucke (59).** La résidence Jules Ferry, sur le site d'une ancienne école démolie, comprend deux bâtiments et 59 logements traversants qui disposent tous d'un balcon ou d'une terrasse en bois et pour nombre d'entre eux, un cellier ou des espaces pour placards. Façade en brique de teinte claire, menuiseries en bois marron, bardage en clins fibre de ciment. Sur le terrain restant, l'organisme étudie un projet d'accession. Coût : 10,45M € dont 25,89% de fonds propres. Arch. : Atelier d'art et d'architecture, Laurent Legrand. **La Maison Flamande**