

# RÉNOVATION URBAINE. Sagim : les 15 derniers logements en cours de réalisation

« Une dernière opération de 15 logements est actuellement en cours de réalisation rue du Mans, pour achever le plan de rénovation urbaine qui aura transformé l'habitat et donc la vie dans nos quartiers », a déclaré Michel Renard, le PGD de la Sagim, lundi 10 octobre, à l'ensemble des partenaires et élus réunis pour l'inauguration officielle de neuf logements locatifs, rue Gaston Floquet dans le quartier de Perseigne.

## 87 M€ de rénovation urbaine

Michel Renard a rappelé le caractère important du volet « reconstruction » de l'opération de rénovation urbaine engagée sur la ville. « Une convention a été signée en janvier 2008 entre l'État via l'Agence de rénovation



Les élus et les différents partenaires ont coupé le ruban symbolique

urbaine (Anru), la Région Basse-Normandie, le Département, la Ville d'Alençon et la Communauté urbaine et les bailleurs sociaux Orne Habitat, la Sagim et le Logis Familial ».

Le plan à terme aura en-

gendré la démolition de 693 logements, la réhabilitation de 888 logements, la construction de 392 logements et la résidentialisation de 723 logements. « Le coût financier pour l'ensemble de ces opérations est de l'ordre de

87 M€ dont 27 M€ financés par l'Anru ». Pour les deux structures que forment la Sagim et le Logis Familial, ce sont 30 M€ qui se répartissent entre la démolition de 185 logements, la construction de 145 logements neufs, la réhabilitation de 214 logements et la résidentialisation de 765 logements.

## Certifié Qualitel

Les neuf logements de la rue Gaston Floquet sont composés de cinq T3 de 70 m<sup>2</sup> de plain-pied et accessibles aux personnes à mobilité réduite avec garage attenant et jardin et de quatre T2 à l'étage avec terrasse et balcon « Ces logements s'inscrivent dans l'habitat de demain, certifié Qualitel, moins énergivore, durable et respectueux de l'environnement »