

Repenser le logement social

Le logement social peut apporter une réponse adaptée aux différents parcours de vie, tant dans les villes qu'à la campagne. Il joue un rôle majeur dans le mieux-vivre ensemble.

Le logement social traine encore une réputation négative que les organismes chargés de le promouvoir s'attachent à combattre. C'est par exemple le travail de Sagim - Logement Familial, qui gère environ 50 % du parc ornaï, soit 10 500 logements, en équilibre avec Orne Habitat. Premier constat de Florent Poittevin de la Fregonnière, directeur général délégué adjoint de Sagim, les 2 000 logements vides qu'il recense dans le département. L'aspect stigmatisant du logement social s'ajoute aux difficultés démographiques de l'Orne, pour complexifier la tâche. « Nous devons arriver à en parler différemment », explique-t-il.

Les barres HLM ne doivent pas être les seules représentations du logement social. Celui-ci a tout autant sa place dans les campagnes : « Il permet de redynamiser les centres-bourgs, d'amener une mixité intergénérationnelle ». Le logement dense, en hauteur, dans les quartiers urbains, connaît pour sa part un fort mouvement de restructuration. « On rase des tours pour construire des petits ensembles, des pavil-

lons, qui représentent 40 % de notre parc », souligne Florent Poittevin.

Performance énergétique

Un plan de réhabilitation de 94 millions d'euros pour la période 2015 - 2018 a été engagé, afin « d'attirer des locataires ». La performance énergétique est au cœur de ses travaux : « Toutes nos réhabilitations vont faire monter l'étiquette énergétique ». Un projet de programme à énergie passive est également prévu. L'idée générale est, en partenariat avec les collectivités, de « créer des logements qui correspondent aux besoins et d'augmenter le taux de satisfaction des usagers ». Consciente de « dessiner le paysage urbain des trente prochaines années », la Sagim vient de lancer son projet d'entreprise 2014 - 2020, qui insiste notamment sur le lien avec les locataires : « En réunissant les gens, on peut obtenir d'excellents résultats dans des quartiers réputés difficiles ». ◀



Rénovation urbaine à Alençon.