

# Repenser le logement social

**Le logement social peut apporter une réponse adaptée aux différents parcours de vie, tant dans les villes qu'à la campagne. Il joue un rôle majeur dans le mieux-vivre ensemble.**

Le logement social traine encore une réputation négative que les organismes chargés de le promouvoir s'attachent à combattre. C'est par exemple le travail de Sagim - Logement Familial, qui gère environ 50 % du parc ornaï, soit 10 500 logements, en équilibre avec Orne Habitat. Premier constat de Florent Poittevin de la Fregonnière, directeur général délégué adjoint de Sagim, les 2 000 logements vides qu'il recense dans le département. L'aspect stigmatisant du logement social s'ajoute aux difficultés démographiques de l'Orne, pour complexifier la tâche. « Nous devons arriver à en parler différemment », explique-t-il.

Les barres HLM ne doivent pas être les seules représentations du logement social. Celui-ci a tout autant sa place dans les campagnes : « Il permet de redynamiser les centres-bourgs, d'amener une mixité intergénérationnelle ». Le logement dense, en hauteur, dans les quartiers urbains, connaît pour sa part un fort mouvement de restructuration. « On rase des tours pour construire des petits ensembles, des pavil-

lons, qui représentent 40 % de notre parc », souligne Florent Poittevin.

## Performance énergétique

Un plan de réhabilitation de 94 millions d'euros pour la période 2015 - 2018 a été engagé, afin « d'attirer des locataires ». La performance énergétique est au cœur de ses travaux : « Toutes nos réhabilitations vont faire monter l'étiquette énergétique ». Un projet de programme à énergie passive est également prévu. L'idée générale est, en partenariat avec les collectivités, de « créer des logements qui correspondent aux besoins et d'augmenter le taux de satisfaction des usagers ». Consciente de « dessiner le paysage urbain des trente prochaines années », la Sagim vient de lancer son projet d'entreprise 2014 - 2020, qui insiste notamment sur le lien avec les locataires : « En réunissant les gens, on peut obtenir d'excellents résultats dans des quartiers réputés difficiles ». ◀



Rénovation urbaine à Alençon.