

Quinze logements sociaux inaugurés

La Sagim a inauguré quinze appartements avenue Jean-Mantelet, vendredi. Ils sont tous loués depuis fin 2014.

Après deux ans de travaux, l'immeuble de deux étages est sorti de terre fin 2014 sur les anciens terrains de Moulinex, au 25, avenue Jean-Mantelet, en bordure du quartier de Perseigne. La résidence compte deux T2, sept T3 et six T4. Six de ces logements sont de plain-pied et accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Ils sont conformes à la réglementation thermique de 2012, équipés du chauffage individuel au gaz et fournis avec un garage indépendant. Les loyers vont de 344 € à 487 €. Ce projet a coûté 1 488 000 €, subventionné en partie par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, le conseil départemental, la Ville et grâce à un prêt de la Communauté urbaine.

888 logements réhabilités

Les nouveaux habitants bénéficiaient déjà pour certains d'un logement social à Alençon, d'autres viennent de l'extérieur. Comme Laura Veugeois et son compagnon : « **C'est notre premier appartement à Alençon. Nous en sommes très contents. Ce n'est pas très bruyant malgré l'avenue et nous avons une belle terrasse.** »

Il s'agit des premiers logements de la Sagim inaugurés en 2015. 74 autres le seront d'ici la fin de l'année,



Quinze logements locatifs neufs ont été construits par la Sagim, avenue Jean-Mantelet.

rue Gaston-Floquet, rue Lamartine, portes de Bretagne et rue Victor-Hugo. « **Cela s'inscrit dans le projet de rénovation urbaine des quartiers de Courteille et Perseigne** », rappelle le député-maire Joaquim Pueyo. Lancé en 2008, ce programme vise à réhabiliter 888 logements, en détruire 693 et en construire 392. Coût total de l'opération : 84 millions d'euros hors taxes.