

« 70 % des habitants peuvent prétendre à un logement social »

► **HABITAT** - Souffrant souvent d'une mauvaise réputation, les logements sociaux sont pourtant accessibles au plus grand nombre, à des tarifs défiant toute concurrence.



L'équipe de l'agence flérienne en compagnie de leur directeur adjoint (à gauche).

70 % des foyers sont éligibles à un logement social. » Florent Poittevin est directeur-adjoint de la Sagim et du logis familial de l'Orne, et depuis sa nomination en juillet dernier, il travaille à casser l'image négative des logements sociaux. « *Certaines images sont tenaces, sur-*

tout en campagne, où certains considèrent que c'est une honte de vivre dans un logement social. »

Si le bailleur social gère bien entendu des habitats collectifs, il dispose également de petits pavillons parmi les 10 400 logements dont il a la charge. L'agence de Flers dispose de

2200 logements.

Comme l'autre bailleur social du département, Orne Habitat, la Sagim-Logis familial doit faire face à un taux de vacances important de son parc. « *Le marché est détendu, nous avons environ 800 logements vides dans l'Orne, soit 8 % de vacances.* » Le département

perd des habitants, « *depuis 2001, les taux de vacances augmentent* » détaille le directeur adjoint qui a pour objectif de trouver de nouveaux locataires et fidéliser les autres.

Une chance en période de crise

96 millions d'euros sur 4 ans ont été programmés pour la réhabilitation du parc social. « *Une partie du parc est mal isolée et l'offre n'est pas adaptée à la demande standard* » poursuit Florent Poittevin qui insiste pourtant : « *aujourd'hui, l'offre de notre parc actuel est bien meilleure que dans le privé.* » D'autant que les loyers sont très abordables, cumulables bien évidemment avec les aides aux logements. « *C'est une chance en période de crise* » martèle le directeur adjoint, « *en 7, 8, 10 jours, à partir du moment où le dossier complet est éligible, on peut se voir proposer un logement.* »

L.L.

► Sagim - Logis Pays, agence de Flers, 11 place du général Leclerc 02 33 65 33 47.