

## Tinchebray-Bocage

### Du gaz pour baisser la conso d'énergie des logements

Finis le chauffage électrique, place au chauffage thermique. Onze maisons du lotissement Bellevue à Saint-Cornier-des-Landes ont bénéficié d'une réhabilitation thermique. Des travaux réalisés dans le cadre « d'un engagement du monde HLM vis-à-vis de l'État », précise Florent Poittevin, directeur général adjoint des organismes bailleurs sociaux Logis familial et Sagim de l'Orne.

Construits entre 1993 et 2000 les onze logements, allant du T3 au T5, étaient équipés jusqu'à présent d'un mode de chauffage électrique, avec un DPE (diagnostic de performance énergétique) classé G, « le pire sur l'échelle ». Une consommation qui a poussé l'organisme à entreprendre des travaux, « les premiers d'une longue série puisque tous nos logements en G devront être ramenés sous l'étiquette D ».

Création d'un réseau de gaz, pose de radiateurs, mise en place d'un



*Onze logements du lotissement de Saint-Cornier-des-Landes ont bénéficié d'une réhabilitation thermique.*

thermostat d'ambiance... le coût de l'opération s'élève 83 000 €, « sans que le loyer augmente pour les locataires ». Selon le directeur adjoint, les occupants « verront les charges divisées par deux ». Pour une maison de type T3, les charges passeraient de 120 € en mode électrique à 60 € avec un chauffage gaz, selon Florent Poittevin.

Simon SAÏDI.