

## Perseigne : les villas cherchent acquéreurs

Neuf maisons sont en accession à la propriété. Le programme a été mené par la Sagim et le Logis familial.

### Les villas Novarina

C'est le nom du programme piloté par la Sagim et le Logis familial à Perseigne. En lieu et place de l'ancienne tour Victor-Hugo, le bailleur a reconstruit neuf maisons de 71 à 90 m<sup>2</sup>, qui sont aujourd'hui proposées en accession à la propriété : cinq T3 de plain-pied et quatre T4 avec un étage. Chaque maison dispose d'un garage individuel et d'une place de parking devant le logement. Les prix varient de 99 900 € pour un T3 à 130 000 € pour un T4.

### Locataire puis propriétaire

Les villas Novarina sont donc destinées à la vente via un Prêt social location-accession. « Quand on y entre, on signe un contrat pour une durée qui peut aller jusqu'à quatre ans. D'abord, on paye un loyer ainsi qu'une redevance acquisitive qui va constituer un apport. La somme des deux correspond à peu près au crédit qu'aura à rembourser le locataire quand il se portera acquéreur », détaille Florent Poittevin de la Frégonnière, directeur général délégué adjoint de la Sagim-Logis familial. Les locataires ont jusqu'à ces quatre ans pour se porter acquéreurs.

### Des conditions sécurisées

Les conditions dans lesquelles les



*Toutes les maisons, construites selon le label Qualitel, disposent d'un jardin, à l'arrière du logement.*

acheteurs se lanceront dans l'acquisition du logement sont « sécurisées et favorables : accès au prêt à taux zéro modifié, taux préférentiel auprès des banques, exonération de la taxe foncière pendant quinze ans et la garantie revente. En cas d'accident de la vie (perte d'emploi, décès d'un des conjoints), la Sagim rachètera la maison, de façon à ce que la personne sorte de l'opération sans dette », précise Florent Poittevin.

**Delphine LE NORMAND.**

**Pour visiter les logements, contacter Christophe Peltier, directeur de gestion locative et commerciale, au 06 77 93 00 18.**