

Décembre 2014

Nous vous souhaitons de bonnes fêtes de Noël ainsi qu'une excellente année 2015 !

## NOS INAUGURATIONS

### ♦ La Luzerne - Sées

Le 5 décembre dernier a eu lieu l'inauguration de la résidence "La Luzerne" sur la commune de Sées. Cette résidence, conforme à la réglementation thermique 2012 et certifiée "BBC", comprend 12 pavillons du T3 au T4 avec garage indépendant dont 9 logements de plain pied accessibles aux personnes à mobilité réduite.



Mr POITTEVIN, Mr AULERT, Mr RENARD, Mr HOUSSEMAINE, Mr DUBUISSON, Mr LELIEVRE, Mme LENJALLEY

### ♦ Antenne de Lisieux

Le 9 décembre dernier, la SAGIM a inauguré son antenne commerciale de Lisieux située au 1 rue Pierre Corneille (quartier de Hauteville). Ce fut lors de cette journée l'occasion de présenter l'équipe de l'antenne : Denis TRUFFAULT, responsable, Nicolas HUSSON et Julien FOURNIER, chargés de clientèle.



## DÉTECTEURS DE FUMÉE

L'arrêté du 5 février 2013 précise toutes les exigences auxquelles doivent répondre ces appareils. À compter du **8 mars 2015**, tous les lieux d'habitation devront être équipés de détecteur de fumée normalisé.

La SAGIM et le LOGIS FAMILIAL ont pris l'option de fournir les DAAF à l'ensemble de leurs locataires.

Les appareils seront livrés par la Poste avec un autocollant double face. Après deux présentations infructueuses à votre domicile, la Poste remettra les DAAF non distribués dans les antennes afin que vous puissiez, contre décharge de l'antenne, retirer le DAAF. Un courrier vous avisant de la méthode vous sera adressé avant fin 2014.

C'est l'occupant du logement qui veillera à l'entretien et au bon fonctionnement du dispositif et qui assurera son renouvellement tant qu'il occupera les lieux.

En cas de démarchage à domicile, sachez qu'il n'existe pas d'installateur diplômé, agréé ou mandaté par l'Etat.

## LE LOYER

Les loyers subiront une augmentation modérée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015. Cette revalorisation a été décidée par le conseil d'administration et sera en moyenne de 0,40% et ce, dans la limite du loyer plafond de la convention État.

Une actualisation des provisions de charges sera également effectué sur certains groupes.



## ENQUÊTE RESSOURCES

L'enquête ressources 2015 vous sera prochainement adressée. La loi impose aux bailleurs sociaux de vérifier chaque année la situation familiale, les ressources et les activités professionnelles de leurs locataires par le biais de l'enquête Supplément de Loyer Solidarité (SLS).

Vous recevrez cette enquête à compter du 5 janvier 2015. Vous aurez 1 mois pour retourner le questionnaire accompagné de votre avis d'imposition ou de non-imposition 2014 sur vos revenus 2013. **A défaut de réponse, vous vous exposerez aux sanctions prévues par la loi.**

Plus de renseignements sur: [www.vosdroits.service-public.fr](http://www.vosdroits.service-public.fr)

## 100 ANS, ÇA SE FÊTE !

Le 29 octobre dernier, une locataire de la SAGIM a soufflé sa centième bougie en compagnie de sa famille et de quelques membres de la SAGIM.

Pour marquer cet événement, et célébrer également ses 45 années de location au sein de notre société, une manifestation a été organisée en son honneur au cours de laquelle un téléviseur lui a été offert.

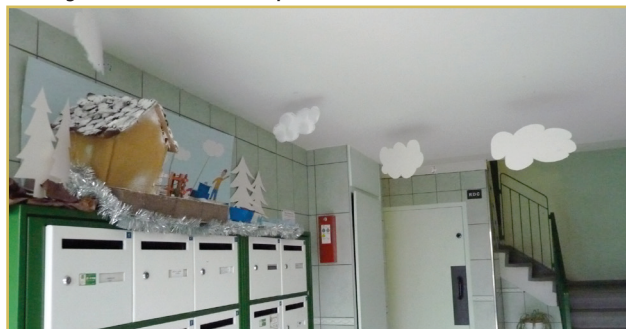


Mr RENARD, Mr AULERT, La Locataire, Mr BIGOT, Mr POITTEVIN, Mme BLUTEL

Mère et fille, aujourd'hui colocataires depuis 45 ans pour rien au monde, ne quitteraient ce bâtiment de la SAGIM !

## NOËL DANS LES QUARTIERS

L'association "Génération en Mouvement" a fêté le 3 décembre dernier le "Noël du quartier des Provinces" à Argentan, au travers d'un conte de Noël lu et mis en scène dans différents halls du quartier. De plus, durant cette journée, un spectacle de mimes ainsi que des ateliers maquillage, chant et musique ont été organisés à la salle Maupassant.





## RÉSULTATS ENQUÊTE TRIENNALE

**82% de locataires satisfaits, merci de votre confiance !**

Vous avez eu l'occasion de vous exprimer lors de l'enquête triennale, et vous recevrez très prochainement un document retraçant les différents résultats obtenus ainsi que le taux de satisfaction pour le LOGIS FAMILIAL et la SAGIM.

## RÉSULTATS ÉLECTION DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

L'élection des 3 représentants des locataires au Conseil d'Administration du Logis Familial et de la Sagim a eu lieu le 11 décembre 2014.

	ÉLUS		QUELQUES CHIFFRES
	<b>56,86%</b> des voix	- Mr VAUJOIE Dominique (INDECOSA 61) - Mme LEHERON Marie-Claire (INDECOSA 61)	- 3428 inscrits - 24,01% de participation - 823 votants ( 806 exprimés, 15 blancs, 2 nuls)
	<b>43,14%</b> des voix	- Mr LALLEMAND David (AFOC)	
	<b>67%</b> des voix	- Mme BEAUMONT Gisèle (INDECOSA 61) - Mme LE MOINE Paulette (INDECOSA 61)	- 5451 inscrits - 21,67% de participation - 1 181 votants ( 1 152 exprimés, 26 blancs, 3 nuls)
	<b>33%</b> des voix	- Mme FOLOPPE Martine (AFOC)	

Ils seront accueillis lors du prochain Conseil d'Administration qui aura lieu en janvier 2015.

**AFOC**

Adresse : 13 place à L'avoine - BP 23 - à ALENCON  
 Permanence : Tous les jeudis de 14H30 à 17H00  
 Téléphone : 02.33.26.14.52  
 Membre élu LOGIS FAMILIAL : Mme FOLOPPE Martine  
 Membre élu SAGIM : M. LALLEMAND David

**INDECOSA**

Adresse : 43 Route d'Urou à ARGENTAN  
 Permanence : Tous les mercredis de 14H à 17H  
 Membres élus :  
 LOGIS FAMILIAL : Mme BEAUMONT Gisèle - Mme LE MOINE Paulette  
 SAGIM : Mr VAUJOIE Dominique - Mme LEHERON Marie-Claire